

159 000 €

86 m²

5 pièces

Rodez



A voir absolument

Référence 302 A saisir très bel appartement de type 4/5, 86 m², avec Garage proche de toutes commodités : commerces (Intermarché, Leclerc, pharmacie,...), services (école, médecin,...), transports (bus et trains).

Logement bien ajouré, traversant avec 2 balcons. Vous apprécierez son salon/séjour spacieux et sa cuisine ouverte, ses 3 belles chambres bien agencées qui forment un ensemble agréable à vivre.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation récente au goût du jour et d'une isolation renforcée.

Situé au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, il propose une vue dégagée..

Faibles charges de copropriété.

Mandat N° 302. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://location-vente-maison-appartement.fr/fichier-604-n5B6k-etude-gratuite.jpg>

Type d'appartement	T4/5
Surface	85.50 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	985 €/an
Charges	70 € /mois
Diagnostic	En cours

Niveau 3 :

- salon : 8.90 m²

- chambre1 : 10 m²

Description des - chambre3 : 10 m²

pièces - chambre2 : 11 m²

- séjour : 32.28 m²

Niveau rdc :

- garage : 15 m²



Agence immobilière de Rodez
Aveyron 12, Site de l'Inter Agences
en cours de réalisation et en test de référencement

01 84 25 99 91



Réseau immobilier
agence@locavente.net

01 84 25 99 91



SAS (Sociétés par actions simplifiées) au capital de 1 000 00 € • Carte pro Sans carte professionnelle, car nous ne sommes pas une agence immobilière soumise à la Loi Hoguet • Caisse de garantie NON DÉTENTION DE FONDS 0 auprès de MATRISK ASSURANCE 22, rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES
Document non contractuel