

158 m<sup>2</sup>

8 pièces

Rodez



Vendu

Surface	158.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Exposition	Ouest
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3 place de parkings privé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 300 €/an

Référence Face à la baleine d'Onet-le-Château, rare grande maison de centre-ville, divisible en 3 logements ou plus, située dans le quartier de la "La Baleine" à Onet-le-Château où se trouvent toutes les commodités : commerces, bus, cabinets médicaux, écoles, collège, lycée...

Un jardin de 300 m<sup>2</sup> orienté ouest, 2 terrasses de 50 m<sup>2</sup>, une belle cave en pierre, un garage fermé d'une voiture, places de parking privé devant la maison, et un studio.

Cette magnifique maison de 175 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux se compose de 6 chambres, d'1 séjour, d'1 salle à manger avec cheminée, d'1 cuisine, de 2 salles de bains et de 2 WC.

Bien rare sur le marché à ce prix, coup de cœur assuré !

Le bien comprend 4 lots, il est situé dans une copropriété de 9 lots

(il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété).

Prix de vente : 199 000 €



Agence immobilière de Franc  
e Sté Loca Vente IMMO By U  
berIMMO, l' Inter Agences "Lo  
cation & Vente Immobilière"  
24 Rue GAMBETTA  
31000 Toulouse  
08 92 49 02 15



Réseau immobilier  
agence@locavente.net

01 84 25 99 91

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)