

153 700 €

142 m²

4 pièces

Baraqueville



Nouveauté

Référence 265 Baraqueville
À 15 nm de Rodez par la RN88
Pavillon sur 142 m², deux niveaux
Deux entrées différentes, pouvant être séparées
en Type2/Type3
Année de construction 1980 rénovée 2020
Se composant
sur un Terrain de 963 m², séjour, cuisine, 3 chambres, 2
salles d'eau et avec 2 WC indépendants, buanderie, cave,
garage de 37 m² Ect

Mandat N° 265. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : <http://location-vente-maison-appartement.fr/fichier-604-n5B6k-etude-gratuite.jpg>

Les points forts :

- campagne
- Rn88

Surface	142.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	09 a 63 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Autres	Aspiration centralisée Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	900 €/an
Diagnostic	En cours

Niveau :

- buanderie(possibilité cuisine) :

5 m²

- salle deau+wc : 6 m²

- salle de bain : 7 m²

- chambre 1 : 11 m²

Description des - chambre 2 : 12 m²

pièces - chambre 3 : 12 m²

- cuisine aménagé : 17 m²

- terrasse extérieure sur jardin :

35 m²

- garage : 37 m²

- cave : 38 m²

- séjour : 38 m²



Agence immobilière de Rodez Aveyron 12, Site de l'Inter Agences en cours de réalisation et en test de référencement

01 84 25 99 91



Raymond MONTELS
s.montels@locavente.net
AC Rcs 380 272 765 00039
06 74 26 73 12



SAS (Sociétés par actions simplifiées) au capital de 1 000 00 € • Carte pro Sans carte professionnelle, car nous ne sommes pas une agence immobilière soumise à la Loi Hoguet • Caisse de garantie NON DÉTENTION DE FONDS 0 auprès de MATRISK ASSURANCE 22, rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES
Document non contractuel