

451 000 €

3 217 m²

Clermont-Ferrand

Gardiennage de camping-car



Spécial investisseur

Type Garage
Nb. de places 73

Référence 306 Grand garage, entrepôt dépôt de 3217,44 m² de gardiennage de camping-car/caravane et véhicule ou camion, etc.

Terrain de 4 590 m² clôturé et sécurisé avec un appartement du type 2 de 80 m².

Entrepôt divisible en 3 bâtiments indépendants. Possibilité de stocker des poids lourds : porte d'entrée de 4 mètres de hauteur et atelier de 96 m² avec un quai de déchargement SPL.

Exemple de rentabilité sur 100 véhicules à 500 € l'année. Soit 50 000 € de CA à l'année pour 4 166 € mensuels en moyenne par mois, hors option de location. Parking extérieur (sur un terrain plus ou moins plat) et appartement de type 2 de 80 m² à 650 € par mois et hors APL.

Mandat N° 306. Nos honoraires : http://location-vente-maison-appartement.fr/fichier-604-n5B6k-etude_gratuite.jpg

Les points forts :

- Auto-rentabilité
- Très rentable et peu d'entretien
- Appartement Type 2 de 80 m²
- 100 places de parking
- Entrepôt dépôt
- Entrepôt divisible en 3 dépôts
- Terrain extérieur clôturé de 4590 m²



Agence immobilière de Rode
z Aveyron 12, Site de l'Inter A
gences en cours de réalisatio
n et en test de référencement

01 84 25 99 91

HOME
STAGING

Réseau immobilier
agence@locavente.net

01 84 25 99 91



SAS (Sociétés par actions simplifiées) au capital de 1 000 00 € • Carte pro Sans carte professionnelle, car nous ne sommes pas une agence immobilière soumis à la Loi Hoguet • Caisse de garantie NON DÉTENTION DE FONDS 0 auprès de MATRISK ASSURANCE 22, rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES
Document non contractuel